

103年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第一次食品技師
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂自用住宅用地？申請按自用住宅用地課徵地價稅之時機及應備文件為何？逾期申請者，應如何適用？適用特別稅率之原因及事實消滅時，土地所有權人負有何種義務？違者，處罰規定如何？（25分）
- 二、因重購土地申請退還土地增值稅，其申請應備條件、出售與重購地價之認定、退稅額度、重購土地移轉或使用之限制各為何？請依土地稅法規規定析述之。（25分）
- 三、房屋稅之課稅基礎為何？據以計算房屋稅課稅基礎之房屋標準價格，其產生之程序及應考量之因素各為何？又，直轄市或縣市政府決定房屋稅徵收稅率應考量之因素及辦理程序各為何？請依房屋稅條例規定分述之。（25分）
- 四、民國98年1月21日修正稅捐稽徵法後，對於納稅義務人溢繳之稅款，其退稅條件、年期、利息加計為何？又修正後規定得否溯及適用？另如遇退稅申請人另有欠稅時，應如何處理？請分別說明之。（25分）